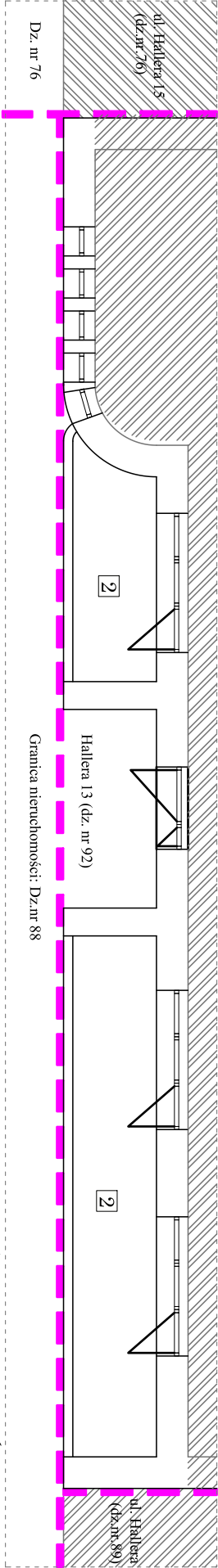


- LEGENDA:
- GRANICA NIERUCHOMOŚCI
 - OBSZAR POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
 - ELEMENTY ISTNIEJĄCE
 - ELEMENTY PROJEKTOWANE / PRZEMIANOWANE DO WNIEMIAN
 - ELEMENTY PRZEMIANOWANE DO UŻYTKOWANIA
 - UBITY I PEKNIĘCIA W TYNKU DO UZUPLENIENIA I ZABEZPIECZENIA

Zakres prac oznaczonych na rysunku:

- 1 – Remont elewacji tynkowej oraz murowych balustrad balkonów. Usunąć osłoniętych i uszkodzonych tynków, usunąć luznych fragmentów tynku i osieć, osuszenie zmięgniętych ścian, zabezpieczenie pęknięć i zarysowań elewacji, uzupełnienie ubytków, oczyszczenie istniejącego podłoża, odtworzenie wypiętych tynków i powłok malarzowskich. Przed położeniem docelowych powłok malarzowskich wykonać 2 warstwy powłoki termoodpornego. Aktem zgodnie z wytycznymi producenta.
- 2 – Przebudowa wszystkich balkonów. Rozbudowa starych warstw posadzki, naprawa płyty balkonowej, wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej oraz nowych warstw posadzki ze spadkiem do wpustów.
- 2a – Podwyższenie balustrad balkonów do wysokości 112cm (o ok. 15cm) od poziomu najwyższego punktu wykarżanej posadzki poprzez montaż słupowych poręczy do istniejącej murowanej balustrady. Projektowane poręcze mocowane od góry, kolor RAL 830-M.
- 3 – Odtworzenie profilu zniszczonego fragmentu gipsu międzykondygnacyjnego oraz podokapowego
- 4 – Uzupełnienie brakujących parapetów i pozostałych detali balkonowych z blochy tylny-cyfrę oraz wymiana zniszczonych lub oczyszczanie ich wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym
- 5 – Wykalkulacja szczelności wszystkich rynien i rur spustowych, rygaczy, wymiana lub naprawa uszkodzonych elementów
- 6 – Uzupełnienie i demontaż zębnych przewodów i innych elementów instalacji, umieszczenie przewodów w pesach i prowadzenie w brzdach w grubości tynku. Demontaż osłon satelitarnych i przeniesienie ich na dach. Demontaż innych pozostałych wronnych elementów na elewacji.
- 7 – Demontaż na czas remontu oświetlenia nad wejściem, numeru budynku, uchwyty nożyc. Przed ponownym montażem elementy należy oczyścić, w razie potrzeby ocynkować, odmalować
- 8 – Malowanie skrzydeł złączki kładowych na kolor RAL zbliżony do koloru ścian podłogi



Granica nieruchomości:
Budynek sąsiedni
ul. Hallera 15 (dz.nr.76)
poza zakresem opracowania

Granica nieruchomości:
Budynek sąsiedni
ul. Hallera 11 (dz.nr.89)
poza zakresem opracowania

ELEWACJA FRONTOWA

ARCHIMODICUS				ARCHIMODICUS SP. Z O.O. SP. K. UL. KLUCZBORSKA 13/1A 50-323 WROCŁAW TEL.: 503 176 038, 717 584 595			
INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANOWIA						
ADRES INWESTORA:	AL. GEN. J. HALLERA 13, AL. GEN. J. HALLERA 14B, 53-318 WROCŁAW						
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY						
ADRES:	UL. HALLERA 13, 53-319 WROCŁAW						
ADRES GEOD.:	DZ. NR 92, AR. 33, OBRĘB POŁUDNIE						
TEMAT PROJEKTU:	REMONT ELEWACJI BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BALKONÓW, A TAKŻE DOOCIEPLENIE I WYKONANIE ZADASZEŃ BALKONÓW OSTATNIEJ KONDYGNACJI ELEWACJI PODWÓRZOWEJ BUDYNKU PRZY AL. HALLERA 13 WE WROCŁAWIU						
TEMAT RYSUNKU:	ELEWACJA FRONTOWA - PROJEKT						
ARCHITEKTURA							
PROJEKTOWAŁ:	DR INŻ. ARCH. PRZEMISŁAW NOWAKOWSKI			DATA	NR UPR.	PODPIS	
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA MAZERAŃ-DYBIZBAŃSKA			02.2026	29494/UW		
WSPÓŁPRACA:	MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA DOBORSKA			02.2026	5R-3671.0004/10		
ARCHM-52-25	1:100	PROJEKT	PROJEKT	BUDOWLANA	A-01		
NR PROJEKTU	SKALA	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU			